Übersicht Bauzonen und deren Grundmasse

Gemeinde Weggis

Übersicht über die verschiedenen Bauzonen und deren Grundmasse und Lärmempfindlichkeitsstufen

Zone	Abk.	Überbauungsziffer				Gesamthöhe		Fassadenhöhe		Grenzabstand		Lärm-ES
		ÜZ 1	ÜZ 2	ÜZ 3	ÜZ 4	Gesamthöhe 1	Gesamthöhe 2	Fassadenhöhe 1	Fassadenhöhe 2	Grenzabstand 1	Grenzabstand 2	
Bauzonen Weggis												
Kernzone 1	K1	-	-	0.25	0.08	-	15.50 m	-	15.50 m		4.00 m	III
Kernzone 2	K2	-	-	0.33	0.08	-	12.50 m	-	12.50 m	-	4.00 m	III
Kur- und Hotelzone	KuH					Gebiet III, IV, V und VI: 7.50 m		Gebiet III, IV, V und VI: 7.50 m Gebiet VII: 10.50 m				III
Wohnzone A	W-A	0.32	-	0.34	0.08	13.50 m	15.00 m	13.50 m	15.00 m	5.00 m	6.50 m	II
Wohnzone B	W-B	0.25	0.32	0.27	0.08	13.50 m	15.00 m	13.50 m	15.00 m	5.00 m	6.50 m	II
Wohnzone C	W-C	0.22	0.3	0.24	0.08	10.50 m	11.50 m	10.50 m	11.50 m	4.00 m	5.00 m	II
Wohnzone D	W-D	0.2	0.27	0.22	0.08	10.50 m	11.00 m	10.50 m	11.00 m	4.00 m	4.00 m	II
Erhaltungszone Wohnen	E-W											II
Wohn- und Arbeitszone	W-Ar	0.34	-	0.37	0.08	14.00 m	15.50 m	14.00 m	15.50 m	5.00 m	6.50 m	III
Arbeitszone Weiher 1	Ar-1					16.00 m		16.00 m				III
Arbeitszone Weiher 2	Ar-2					26.0 m (Im östlichen Bereich) 18.0 m (im restlichen Bereich)						III
Sonderbauzone Röhrli	SbR											IV
Zone für öffentliche Zwecke	OeZ											III
Zone für Sport- und Freizeitanlagen	SpF											III
Grünzone A	Gr-A											III
Grünzone B	Gr-B											III
Grünzone Gewässerraum	Gr-G											
Verkehrszone												III
Bootshafenzone												III
Flanierzone												
Bauzonen Rigi Kaltbad												
Kernzone Rigi Kaltbad	K-RK											II
Kur- und Hotelzone Rigi Kaltbad	KuH-RK											II
Zentrumszone Rigi Kaltbad	Z-RK	-	-	0.26	0.08	-	13.50 m	-	13.50 m	5.00 m	-	II
Wohnzone Rigi Kaltbad	W-RK	-	0.32	0.22	0.08	-	10.50 m	-	10.50 m	-	4.00 m	II
Zone für öffentliche Zwecke Rigi Kaltbad												III
Grünzone Rigi Kaltbad												II