



plan:team

Planzone 5 AG Luzern - Bern - Solothurn  
Kommunale Bau- und Zonenplanung

- Bauzonen**
  - Kernzone 1 (K1), ES III
  - Kernzone 2 (K2), ES III
  - Kernzone Rigi Kaltbad (K-RK), ES II
  - Zentrumszone Rigi Kaltbad (Z-RK), ES II
  - Wohnzone A (W-A), ES II
  - Wohnzone B (W-B), ES II
  - Wohnzone C (W-C), ES II
  - Wohnzone D (W-D), ES II
  - Spezielle Wohnzone Rigi Kaltbad (SW-RK), ES II gemäss BZP
  - Wohnzone Rigi Kaltbad (W-RK), ES II
  - Erhaltungszone Wohnen (E-W), ES II
  - Wohn- und Arbeitszone (W-A), ES II
  - Arbeitszone Wohnen 1 (A-1), ES III
  - Arbeitszone Wohnen 2 (A-2), ES III
  - Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ); Zweckbestimmung gemäss Anhang BZP
  - Zone für öffentliche Zwecke Rigi Kaltbad (ÖZ-RK); Zweckbestimmung gemäss Anhang BZP
  - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III
  - Geschäftszone (G), ES III
  - Grünzone (Gr-A), ES III; Zweckbestimmung gemäss Anhang BZP
  - Grünzone Rigi Kaltbad (Gr-RK), ES III
  - Sonderbauzone Röhli (Sb-R), ES IV
  - Kur- und Hotelzone Rigi Kaltbad (KH-RK), ES III
  - Kur- und Hotelzone (KH), ES III
  - Verkehrszonen (VZ), ES III
- Nichtbauzonen**
  - Landwirtschaftszone 1 (Lw-1), ES III
  - Landwirtschaftszone 2 (Lw-2), ES III
  - Landwirtschaftszone 3 (Lw-3), ES III
  - Übriges Gebiet A (ÜG-A), ES III
  - Reservzone (R), ES III
  - Verkehrsfäche (VF), ES III
- Schutzzonen**
  - Ortsbildschutzzone I
  - Ortsbildschutzzone II
  - Landwirtschaftsschutzzone (Ls)
  - Naturschutzzone (Ns), ES III
  - Naturschutzzone dem Wald überlagert
  - Waldschutzzone
- Überlagernde Zonen und Objekte**
  - Besitzungsplanlinie
  - Sondernutzungsfläche
  - Gebiet mit speziellen Bestimmungen
  - Freizeitzone A (F-A), ES III
  - Freizeitzone B (F-B), ES III
  - Freizeitzone Aftauskorrridor (FIA)
  - Sport- und Erholungszone Rigi Kaltbad (SpE-RK)
  - Zone Selbstkorridor
  - Grünzone B (Gr-B); Zweckbestimmung gemäss Anhang BZP
  - Dortplatz
  - Flanierszone (linear)
  - Ortsbildschutzlinie
- Baulinien**
  - Gewässerbaulinie
  - Baulinie 1 (5m)
  - Baulinie 2 (10m)
  - Baulinie 3 (15m)
- Orientierender Planinhalt**
  - Archäologische Fundstellen (AFS)
  - Wald
  - Gewässer
  - Kl. Naturschutzgebiet Chastanawald
  - Statische Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 ZVG und den massgebenden Waldzustaltungsplänen
- Kantonales Bauinventar (orientierend)**
  - Schützenswerte Kulturobjekte
  - Erhaltenswerte Kulturobjekte
  - Baugruppe
- Kantonales Denkmalverzeichnis (orientierend)**
  - Denkmalgeschützte Kulturobjekte

