Gemeinde Weggis
Gesamtzonenplan 1:5000

16. November 2023

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

An der Urnenabstimmung beschlossen am .....

GEMEINDERAT WEGGIS
Der Gemeindepräsident Der Geschäftsführer

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ..... vom .....

Datum

Unterschrift

bmb 200 | 14.10.2023 | vgr G: wegg_nutzd_05_01_20NOV.pro

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung · Städtebau · Geoinformation

plan:team

Bauzonen
- Kernzone 1 (K1), ES III
- Kernzone 2 (K2), ES III
- Kernzone Rigi Kaltbad (K-RK), ES II
- Zentrumszone Rigi Kaltbad (Z-RK), ES II
- Wohnzone A (W-A), ES II
- Wohnzone B (W-B), ES II
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Wohnzone D (W-D), ES II
- Spezielle Wohnzone Rigi Kaltbad (SW-RK), ES II gemäss BZR
- Wohnzone Rigi Kaltbad (W-RK), ES II
- Erhaltungszone Wohnen (E-W), ES II
- Wohn- und Arbeitszone (W-Ar), ES II
- Arbeitszone Weiher 1 (Ar-1), ES III
- Arbeitszone Weiher 2 (Ar-2), ES III
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ); Zweckbestimmung gemäss Anhang BZR
- Zone für öffentliche Zwecke Rigi Kaltbad (OeZ-RK); Zweckbestimmung gemäss Anhang BZR
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III
- Bootshafenzone (Bo), ES III
- Grünzone (Gr-A), ES III; Zweckbestimmung gemäss Anhang BZR
- Grünzone Rigi Kaltbad (Gr-RK), ES III
- Sonderbauzone Röhrli (Sb-R), ES IV
- Kur- und Hotelzone Rigi Kaltbad (KuH-RK), ES III
- Kur- und Hotelzone (KuH), ES III
- Verkehrszone (VZ), ES III

Nichtbauzonen
- Landwirtschaftszone 1 (Lw-1), ES III
- Landwirtschaftszone 2 (Lw-2), ES III
- Landwirtschaftszone 3 (Lw-3), ES III
- Übriges Gebiet A (ÜG-A), ES III
- Reservezone (R), ES III
- Verkehrsfläche (VF), ES III

Schutzzonen
- Ortsbildschutzzone I
- Ortsbildschutzzone II
- Landschaftsschutzzone (Ls)
- Naturschutzzone (Ns), ES III
- Naturschutzzone dem Wald überlagert
- Wildruhezonen

Überlagernde Zonen und Objekte
- Gestaltungsplanpflicht
- Sondernutzungsplanpflicht
- Gebiet mit speziellen Bestimmungen
- Freihaltezone A (Fr-A), ES III
- Freihaltezone B (Fr-B), ES III
- Freihaltezone Abflusskorridor (FrA)
- Sport- und Erholungszone Rigi Kaltbad (SpE-RK)
- Zone Seilbahnkorridor
- Grünzone B (Gr-B); Zweckbestimmung gemäss Anhang BZR
- Dorfplatz
- Flanierzone (linear)
- Ortsbildschutzlinie

Baulinien
- Gewässerbaulinie
- Baulinie 1 (5m)
- Baulinie 2 (10m)
- Baulinie 3 (15m)

Orientierender Planinhalt
- Archäologische Fundstellen (AFS)
- Wald
- Gewässer
- Kt. Naturschutzgebiet Chestenenweid
- Statische Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG und den massgebenden Waldfeststellungsplänen

Kantonales Bauinventar (orientierend)
- Schützenswerte Kulturobjekte
- Erhaltenswerte Kulturobjekte
- Baugruppe

Kantonales Denkmalverzeichnis (orientierend)
- Denkmalgeschützte Kulturobjekte

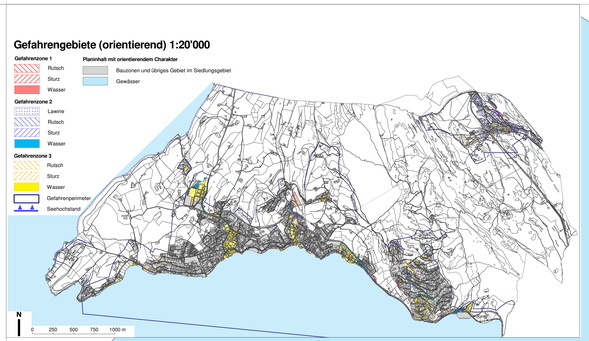
Gefahrengebiete (orientierend) 1:20'000

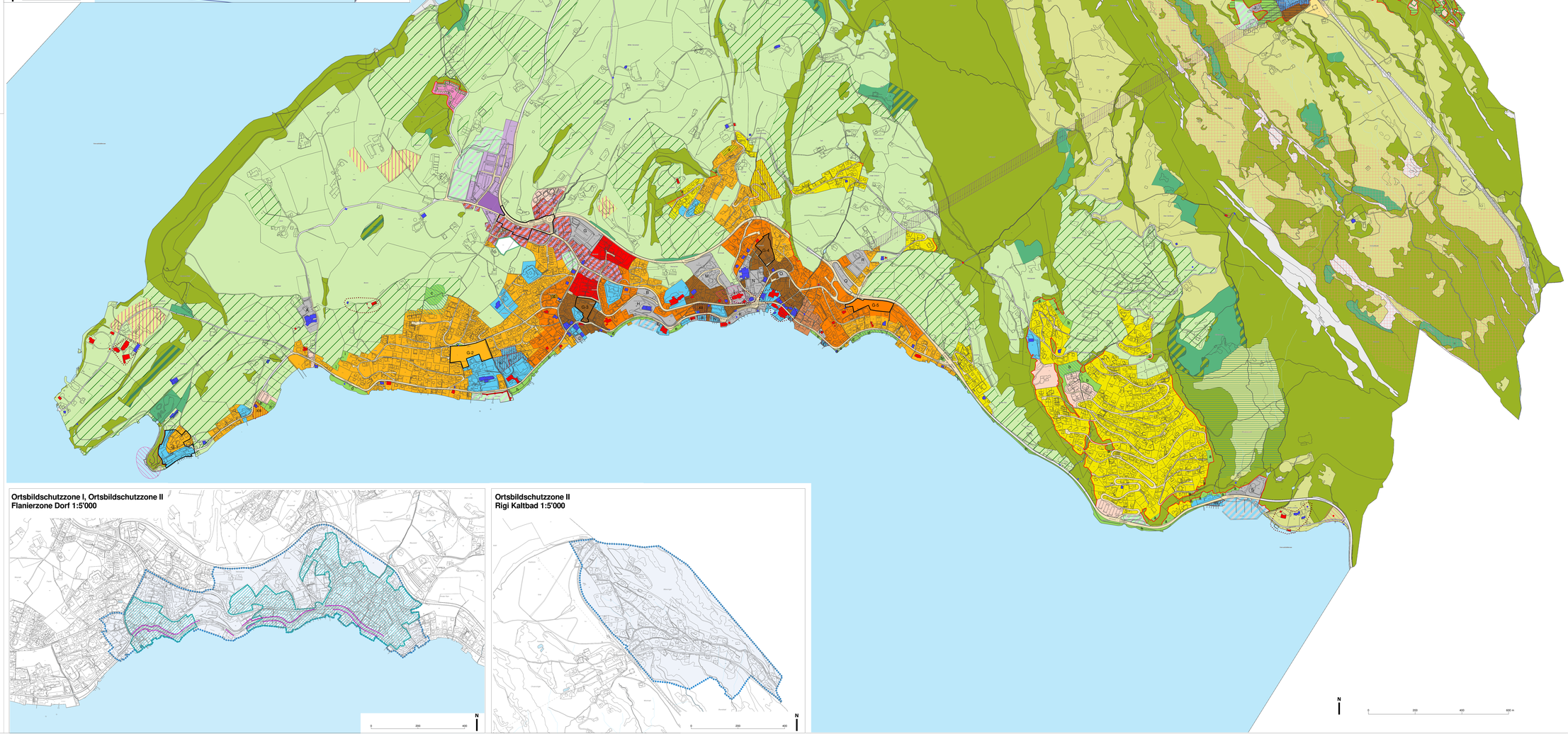
Gefahrenzone 1
- Rutsch
- Sturz
- Wasser

Gefahrenzone 2
- Lawine
- Rutsch
- Sturz
- Wasser

Gefahrenzone 3
- Rutsch
- Sturz
- Wasser
- Gefahrenperimeter
- Seehochstand

Planinhalt mit orientierendem Charakter
- Bauzonen und übriges Gebiet im Siedlungsgebiet
- Gewässer





Ortsbildschutzzone I, Ortsbildschutzzone II
Flanierzone Dorf 1:5'000

Ortsbildschutzzone II
Rigi Kaltbad 1:5'000