

Meilensteine Gesamtrevision

Phase 1: Siedlungsleitbild



Erarbeitung und Siedlungsleitbild

1. Halbjahr 2021: Die Ortsplanungskommission erarbeitet zusammen mit dem Planteam die Grundlagen für einen ersten Entwurf des Siedlungsleitbildes (Analyse, Thesen, erste Skizzen).



Workshop Bevölkerung

Samstag, 19. Juni 2021: Die Bevölkerung wird eingeladen, aktiv an der Erarbeitung des Siedlungsleitbildes mitzumachen. Themen, welche für die Zukunft unserer Gemeinde prägend sind, werden in Kleingruppen diskutiert: Wohnen – Arbeiten – Tourismus – Mobilität – Zentrum – Freiraum/Landschaft.



Formulierung

Aufgrund der bisherigen Schritte wird der Entwurf des Siedlungsleitbildes formuliert.



Stellungnahme Kanton / Öffentliche Mitwirkung

Vom 5. Februar bis 5. März 2022 holt der Gemeinderat im Rahmen des öffentlichen Mitwirkungsverfahrens Rückmeldungen der Bevölkerung ein.



Genehmigung durch den Gemeinderat

Nach einer weiteren Überarbeitung aufgrund der Eingaben der öffentlichen Mitwirkung und der Stellungnahme des Kantons wird das Siedlungsleitbild vom Gemeinderat am 28. September 2022 verabschiedet.

Nun bildet das Siedlungsleitbild die behördenverbindliche Grundlage zur Erarbeitung der Nutzungsplanung.

Phase 2: Nutzungsplanung



Erarbeitung Zonenplan / Bau- und Zonenreglement

Die Instrumente Zonenplan und Bau- und Zonenreglement bilden die technische Umsetzung des Siedlungsleitbildes. Hier werden grundeigentümerverbindliche Inhalte rechtlich verankert.



Öffentliche Mitwirkung / Kantonales Vorprüfungsverfahren

Die öffentliche Mitwirkung findet vom 22. Januar – 22. März 2024 statt. Es gehen insgesamt 52 Mitwirkungseingaben ein.

Die Unterlagen werden im Frühling 2024 dem Kanton zur Stellungnahme eingereicht. Nach einer Zwischenbesprechung im Herbst 2024 werden die Unterlagen für den definitiven Vorprüfungsbericht dem Kanton im Oktober 2024 zugestellt.



Öffentliche Auflage mit Einsprachemöglichkeit

Die öffentliche Auflage mit Einsprachemöglichkeit gemäss § 61 PBG findet vom 13. Mai bis 12. Juni 2025 statt. Dabei werden 43 Einsprachen eingereicht. Anschliessend folgen die Einspracheverhandlungen gemäss § 62 PBG.



Beschlussfassung durch die Stimmberechtigten

Die Weggiserinnen und Weggiser werden am **14. Juni 2026** an der Urne über den Zonenplan und das Bau- und Zonenreglement sowie über nicht gütlich erledigte Einsprachen befinden.



Genehmigung durch den Regierungsrat

Die Gemeinde Weggis wird den Zonenplan und das Bau- und Zonenreglement dem Regierungsrat des Kantons Luzern zur Genehmigung einreichen.

Meilensteine Teilrevisionen



Weiher Süd

13. Juni 2021: 1'627 Ja 271 Nein → 86 % JA



Seilbahnkorridor und Bergstation Rigi Kaltbad

27. November 2022: 1'259 Ja 381 Nein → 77 % JA



Weiher Nord

27. November 2022: 1'438 Ja 183 Nein → 89 % JA



Umsetzung Rückzonungsstrategie

3. März 2024: 1'364 Ja 371 Nein → 19 % JA



Gewässerraum

24. November 2024: 1'191 Ja 244 Nein → 83 % JA



Lützelau

24. November 2024: 1'132 Ja 327 Nein → 78 % JA